

PROMOCIÓN DE 2 NAVES INDUSTRIALES EN LA CALLE VALLESPÍR, 27- POLÍGONO ESCOLA-LLAR, DE OLOT.

CUBIERTA:

- La cubierta de las naves es DECK con una pendiente del 3%.
- Está compuesta por un perfil nervado tipo ACL34, de 0,7 mm. de grosor, con chapa de acero galvanizada y pre lacada con aislamiento térmico a base de paneles rígidos de lana de roca de 50 mm. de grosor, densidad 150 Kgs./m3, con fijación mecánica de seguridad visible.
- Está instalada por la Casa original y con diez años de garantía.

ESTRUCTURA:

- Los pilares y las jácenas son de hormigón pre fabricado.
- La altura libre interna desde el pavimento a cubierta es de 8 m.
- La altura reguladora para el cálculo del volumen es de 6,66 m debajo plancha cubierta.
- En el cálculo de los pilares está prevista la instalación de un puente grúa.
- La planta altillo está formada por pilares, jácenas y forjado de placas de hormigón prefabricado y capa de compresión de 5 cms., con malla electro soldada de 15x15x6.

PILARES:

- Son de hormigón prefabricado y van anclados a la cimentación.

CIMIENTOS:

- Se han construido dados cuadrados de hormigón armado a cada uno de los pilares de sustentación de la estructura, con unas parrillas de repartimiento de cargas, unido todo ello con un precinto de hormigón armado.

ACCESOS Y APERTURAS:

- En la fachada principal están situadas dos grandes puertas de entrada y salida de materiales con una peatonal incluida. Desde esta fachada hay dos puertas de acceso al módulo altillo.
- En las fachadas laterales hay una puerta peatonal de salida de emergencia.
- Hay ventanas en las 4 fachadas con vidrios laminados, así como escaparate en la fachada principal.

ACABADOS:

- Las cuatro fachadas son de placas de hormigón prefabricado de 20 cms. de grueso, con aislamiento y acabado exterior con árido de río en la fachada principal y lateral derecho, y de hormigón gris liso la fachada posterior y lateral izquierda.
- El coronamiento exterior es de plancha galvanizada pre lacada y del color en combinación con la carpintería metálica de fachadas.

SERVICIOS:

- Se han previsto acometidas para cada Establecimiento para la construcción futura de WC, lavabos y duchas, y las correspondientes arquetas de registro y control individuales para cada Establecimiento.